**Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Челябинской области, включенного в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации**

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Министерство экономического развития Челябинской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве экономического развития Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 13.07.2004 г. № 340, в дальнейшем именуемое «Министерство», с одной стороны, и Администрация муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Челябинской области в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, (в дальнейшем именуемая Администрация), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Порядком заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Челябинской области, включенного в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации, установленным Приказом Министерства экономического развития Челябинской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ (далее именуется Порядок), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

* 1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект по видам экономической деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на территории опережающего социально-экономического развития «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее именуется инвестиционный проект, территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения с прилагаемым к ней бизнес-планом и планом реализации инвестиционного проекта согласно [приложению №](#P520) 1 к Соглашению, на условиях, предусмотренных Соглашением и нормативными документами.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Министерство:
      1. Осуществляет взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации по вопросам:

включения Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее именуется Реестр);

исключения Резидента из реестра в связи с истечением срока действия настоящего Соглашения или его расторжении на основании пункта 9 Правил ведения реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 (далее именуется Правила).

* + 1. В рамках установленных законодательством полномочий оказывает содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта, в том числе совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Челябинской области обеспечивает подготовку и своевременное принятие нормативных правовых актов, способствующих выполнению Резидентом инвестиционного проекта.
    2. Осуществляет в рамках своей компетенции контроль за исполнением обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения.
    3. Запрашивает информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения.
  1. Администрация:

2.2.1. Оказывает содействие в реализации инвестиционного проекта

* + 1. Запрашивает от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.
  1. Резидент обязуется:
     1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения законодательства Российской Федерации;
     2. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с представленным заявлением и планом реализации инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;
     3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн.рублей, из них не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) млн.рублей в первый год со дня включения резидента в Реестр.
     4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество прописью) новых постоянных рабочих мест, в том числе не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_новых рабочих мест в течение первого года со дня включения резидента в Реестр.
     5. Представлять в Министерство и Администрацию отчет о выполнении обязательств по настоящему Соглашению по форме согласно [приложению №](#P520) 2 к Соглашению за первое полугодие до 1 августа, за второе полугодие до 01 февраля, с приложение подтверждающих документов;
     6. Уведомить Министерство и Администрацию о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.
     7. Представлять информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения, в Министерство и Администрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса;
     8. Представлять данные статистической и налоговой отчетности по запросу Министерства;
     9. Осуществлять раздельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации Соглашения;
     10. Содействовать Министерству и Администрации в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать допуск должностных лиц Министерства и Администрации к производственным объектам и объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

3. Порядок расторжения Соглашения

* 1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  2. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

а) несоответствие Резидента требованиям, установленным частью 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473 – ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» предусмотренным нормативными документами;

б) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;

в) прекращение деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

г) вступившее в законную силу решение суда о признании юридического   
лица – Резидента банкротом;

д) изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными документами;

e) несоблюдение Резидентом условий Соглашения.

4. Ответственность Сторон Соглашения

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.
  3. Резидент, не исполнивший обязательства по Соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет иную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.
  4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обяза-тельств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

1. Изменения и дополнения к соглашению
   1. Изменения настоящего Соглашения осуществляются по инициативе одной или обеих Сторон в письменной форме и оформляются в виде дополнений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

6. Порядок рассмотрения споров

* 1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным оформлением протокола.
  2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

1. Срок действия Соглашения
   1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на период существования территории опережающего развития.

8. Заключительные положения

* 1. Соглашение составлено на \_\_\_\_\_ листах, включая приложения, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
  2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Министерство экономического развития**  **Челябинской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_ »\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **Администрация муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Челябинской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_ »\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **Резидент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |