|  |  |
| --- | --- |
| ***Условия микрофинансирования*** Микрофинансирование осуществляется по договорам микрозайма на возвратно-платной основе на цели, определенные технико-экономическим обоснованием микрозайма, по процентной ставке: - приоритетным видами деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства равной 9,5 % годовых:1)       обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);2)       производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;3)       инновационная деятельность;4)       сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;5)      здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;6)       услуги по организации внутреннего, въездного туризма.для торговых предприятий равной 10 % годовых; для всех остальных равной 10 % годовых.б) при обеспечении возвратности микрозайма соответствующими способами обеспечения обязательств, установленным гражданским законодательством и настоящими Правилами;в) погашение основного долга и уплата процентов осуществляется равными долями ежемесячно. г) начисление процентов осуществляется на остаток ссудной задолженности.д) заемщик в день выдачи микрозайма уплачивает единовременный платеж в размере 1 % от суммы выданного микрозайма на расчетный счет Фонда за оформление пакета документов для получения микрозайма.**Правом на получение микрозаймов** обладают субъекты малого и среднего предпринимательства, одновременно отвечающиеследующим критериям:а) соответствие категории субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) микропредприятий, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";б) государственная регистрация и осуществление деятельности на территории Саткинского муниципального района;в) отсутствие просроченных обязательств по кредитным договорам (договорам микрозайма, лизинга и т.д.) с финансовыми организациями и Фондом на дату обращения за получением микрозайма;г) отсутствие процедур несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо санкций в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность субъекта малого предпринимательства подлежит лицензированию) в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от срока деятельности), предшествующих дате обращения за получением микрозайма;д) положительный финансовый результат деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с бухгалтерской отчетностью;е) положительная кредитная история. | Микрозаймы в рамках настоящих Правил не предоставляются следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:а) являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, участниками соглашения о разделе продукции;б) осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;в) осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;г) являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;д) в отношении которых ранее было принято решение о предоставлении микрозайма в соответствии с настоящими Правилами, и сроки микрозайма не истекли;ж) с момента нарушения которыми порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившими целевое использование средств поддержки, прошло менее чем три года;з) не представившим документы, предусмотренные настоящими Правилами, или представившим недостоверные сведения и документы;и) не соответствующим критериям, установленным в пункте 2.1.2 настоящих Правил.Размер микрозайма, каждому субъекту малого и среднего предпринимательства составляет от 50 тысяч рублей до 3миллионов рублей включительно, срок займа - до 36месяцев включительно.Фонд не вправе выдавать Заемщику – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю микрозаем (микрозаймы), если сумма основного долга Заемщика – юридического лица или индивидуального предпринимателя перед Фондом по договороммикрозайма в случае предоставления такого микрозайма (микрозаймов) превысит три миллиона рублей.Предоставление микрозайма осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет субъекта малого и среднего предпринимательства, открытый в кредитной организации на территории Российской Федерации.Субъект малого и среднего предпринимательства имеет право на повторное (неоднократное) получение микрозайма при соблюдении условий микрофинансирования, установленных настоящими Правилами, с учетом подп. «д» п. 2.1.3. Правил.В рамках проводимых акций для субъектов малого и среднего предпринимательства Фондом на определенный период могут устанавливаться иные условия предоставления микрозаймов на основании дополнительного приказа. |
| ***Цели микрофинансирования***В рамках настоящих Правил целями микрофинансирования являются любые обоснованные субъектом малого и среднего предпринимательства затраты, за исключением погашения просроченных налоговых платежей, просроченной кредиторской задолженности, просроченной задолженности перед работниками по заработной плате, погашения задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале.Контроль за целевым использованием денежных средств, предоставленных субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с разделом 5 Правил.***Обеспечение микрозайма***Наличие обеспечения своевременного и полного исполнения субъектом малого и среднего предпринимательства обязательств по договору микрозайма является обязательным условием предоставления микрозайма. Предоставление микрозаймов без обеспечения не допускается.При предоставлении микрозаймов в соответствии с настоящими Правилами Фонд принимаются следующие способы (виды) обеспечения обязательств со следующими к ним требованиями:а) залог объектов недвижимости с поправочным коэффициентом не более 0,7;б) залог транспортных средств или оборудования с поправочным коэффициентом не более 0,6;в) поручительства:юридических лиц, зарегистрированных на территории Российской Федерации, в том числе организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  | предпринимательства (далее - организации инфраструктуры);индивидуальных предпринимателей и физических лиц в возрасте от 18 лет, являющихся гражданами Российской Федерации и постоянно проживающих на территории Российской Федерации;г) банковские гарантии кредитных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации.При залоге имущества, указанного в пункте 2.3.2 Правил, осуществляется оценка рыночной стоимости этого имущества. При этом оценка предоставляемого в залог имущества осуществляется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и расходы по оценке такого имущества несет субъект малого и среднего предпринимательства.Фонд принимает и иные формы обеспечения обязательств, допускаемые гражданским законодательством, за исключением залога товара в обороте и объектов ипотеки, в том числе имущественных прав на строящиеся площади и права аренды земельного участка при финансировании строительных проектов.Страхование передаваемого в залог имущества (за исключением объектов недвижимости) обязательно и осуществляется субъектом малого и среднего предпринимательства на момент заключения договора микрозайма в соответствии с законодательством.В целях снижения рисков невозврата микрозайма принимаются комбинации разных способов обеспечения обязательств. |
| ***Документы, представляемые субъектом*** ***малого предпринимательства для*** ***получения микрозайма***Для получения микрозайма субъект малого и среднего предпринимательства представляет в Фонд следующие документы:Заявление на получение микрозайма.Анкету субъекта малого предпринимательства (юридического лица или индивидуального предпринимателя). Сведения о полученных кредитах и микрозаймах, включающие информацию о ранее полученных и имеющихся заемных средствах, о наличии (отсутствии) поручительств и предоставленном имущественном залоге по обязательствам третьих лиц за последний год.Технико-экономическое обоснование микрозайма, подтверждающее эффективность получения микрозайма и его возвратность за счет собственных средств субъекта малого и среднего предпринимательства, с обоснованием расходов, рентабельности и периода окупаемости. Заявление на получение микрозайма, сведения и анкеты, предусмотренные пунктами 3.1.1 - 3.1.3 Правил, и технико-экономическое обоснование микрозайма представляются по соответствующим формам, утвержденным Фондом.Документы, подтверждающие правоспособность субъекта малого и среднего предпринимательства:1) для субъектов малого и среднего предпринимательства - юридических лиц:а) устав (Положение), изменения и (или) дополнения в устав (если они были), зарегистрированные в установленном законодательством порядке;б) учредительный договор (если законодательством предусмотрено его составление);в) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд;г) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;д) протокол заседания (приказ) уполномоченного уставом субъекта малого и среднего предпринимательства - юридического лица органа о назначении на соответствующую должность лиц, указанных в карточке с образцами подписей;е) разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензию), если данные виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с законодательством;ж) копии паспортов руководителя и главного бухгалтера;2) для субъектов малого и среднего предпринимательства - индивидуальных предпринимателей:а) документ о государственной регистрации в ЕГРИП, выданный не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд;б) паспорт гражданина Российской Федерации;в) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;г) свидетельство о заключении брака (при наличии);д) разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензию), если данные виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с законодательством;**Финансовые документы:**а) заверенные субъектом малого и среднего предпринимательства копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления на получение микрозайма (иной предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документации, если субъект малого и среднего предпринимательства не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс);б) решение (протокол, приказ) органов управления о необходимости взятия микрозайма (выписка из протокола участников (учредителей) с указанием суммы, срока и займодателя – Фонда);в) копию формы Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий год с отметкой налогового органа о принятии формы. | **По предоставляемым обеспечениям возвратности микрозайма субъекты малого и среднего предпринимательства представляют:**1) при залоге жилых помещений:а) документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права и технический паспорт объекта недвижимости);б) нотариально удостоверенное согласие всех собственников в соответствии с требованиями законодательства;в) документы, подтверждающие отсутствие обременения на жилое помещение;г) отчет об оценке жилого помещения, составленный не ранее трех месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма;д) справку подтверждающую, что в жилом помещение никто не зарегистрирован, выданную не позднее 10 дней до даты подачи документов.2) при залоге нежилых помещений - документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права и технический паспорт помещения) и отсутствие обременения на данное помещение, а также отчет об оценке нежилого помещения, составленный не ранее трех месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма;3) при залоге земельных участков:а) документы, подтверждающие право владения земельным участком, согласие собственника(ов) на оформление земельного участка в качестве залога и отсутствие обременения на данный участок;б) кадастровый план земельного участка;в) отчет об оценке земельного участка, составленный не ранее трех месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма;4) при залоге транспортных средств:а) оригинал технического паспорта;б) страховой полис на полную стоимость транспортного средства (транспортное средство должно быть застраховано от риска угона и ущерба);в) отчет об оценке транспортного средства, составленный не ранее трех месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма;5) при залоге оборудования:а) документы, подтверждающие право собственности (договор купли-продажи, накладные и т.п.);6) оригинал технического паспорта оборудования;в) страховой полис на полную стоимость оборудования;г) отчет об оценке оборудования, составленный не ранее трех месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма;б) при залоге имущества субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем - письменное согласие супруги(а) (при наличии таковой(ого) на залог, заверенное нотариально;7) при поручительстве физических и юридических лиц - соответственно правоустанавливающие и финансовые документы поручителя(ей), предусмотренные настоящим разделом для субъектов малого и среднего предпринимательства.При этом физические лица представляют следующие документы:а) копию паспорта гражданина Российской Федерации;б) справку о доходах физического лица за последние 6 месяцев с места работы по форме 2-НДФЛ.3.1.9. Опись представляемых субъектом малого и среднего предпринимательства документов - перечень документов с указанием соответствующих пунктов, представляемых в соответствии с настоящим разделом.3.2. Копии документов, предусмотренные настоящим разделом, представляются заверенные субъектом малого и среднего предпринемательства.3.3. В случае повторной подачи заявления о предоставлении микрозайма субъект малого и среднего предпринимательства представляет Фонду документы, указанные в настоящем разделе. При этом устав, учредительный договор, свидетельство о постановке на налоговый учет не представляются при условии отсутствия внесенных в них изменений с даты предыдущего получения микрозайма. |

Микрокредитная компания «Фонд развития бизнеса»

***Саткиснкого муниципального района***

8 (35161)3-37-58

Данилова Лариса Геннадьевна

89049449404

maucrp@yandex.ru